ЖК ЛЕНИНСКИЕ ВЫСОТКИ



Профессионализм, проверенный временем: 20 лет успешного строительства в Уфе и РБ



Многоквартирные жилые дома. г. Уфа:

г. Уфа ул. М. Губайдуллина, № 19
г. Уфа, ул. С. Перовской, № 46
г. Уфа, ул. Г. Амантая, м-н «Колгуевский»
г. Уфа, ул. Высотная, в мкр."Юрюзань", № 12/1
г. Уфа, ул. Высотная, в мкр. "Юрюзань", № 14
г. Уфа, ул. Высотная в мкр. "Юрюзань", № 8/3
г. Уфа, ул. Высотная в мкр."Юрюзань", № 12
г. Уфа, Кировский район, мкр. "Юрюзань"
г. Уфа, ул. Мингажева, №140
г. Уфа, ул. Коммунистическая, № 83
г. Уфа, ул. Кольцевая, № 203/2
г. Уфа, ул. М. Горького, №68
г. Уфа, ул. Инженерная, № 55





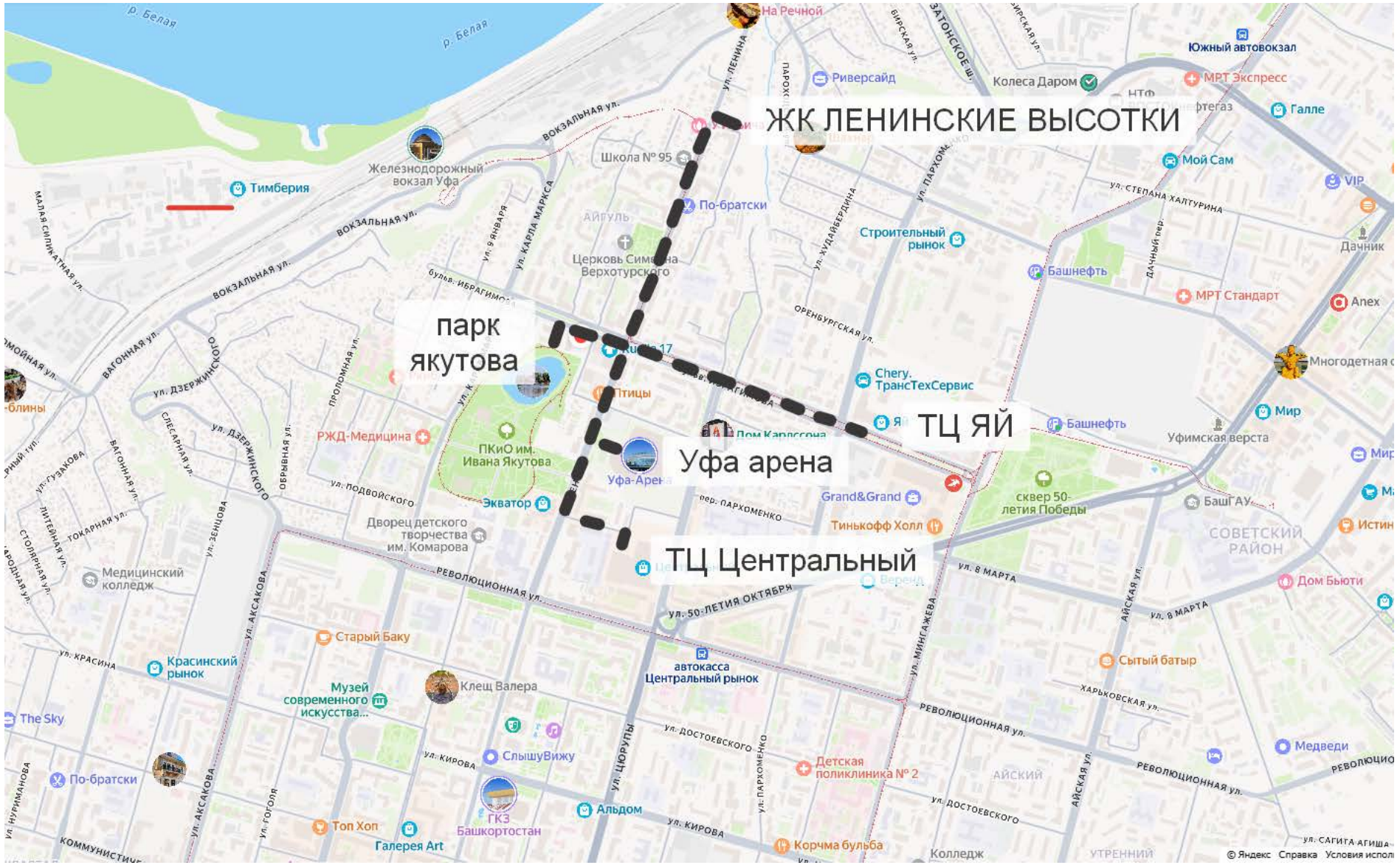
Объекты образования

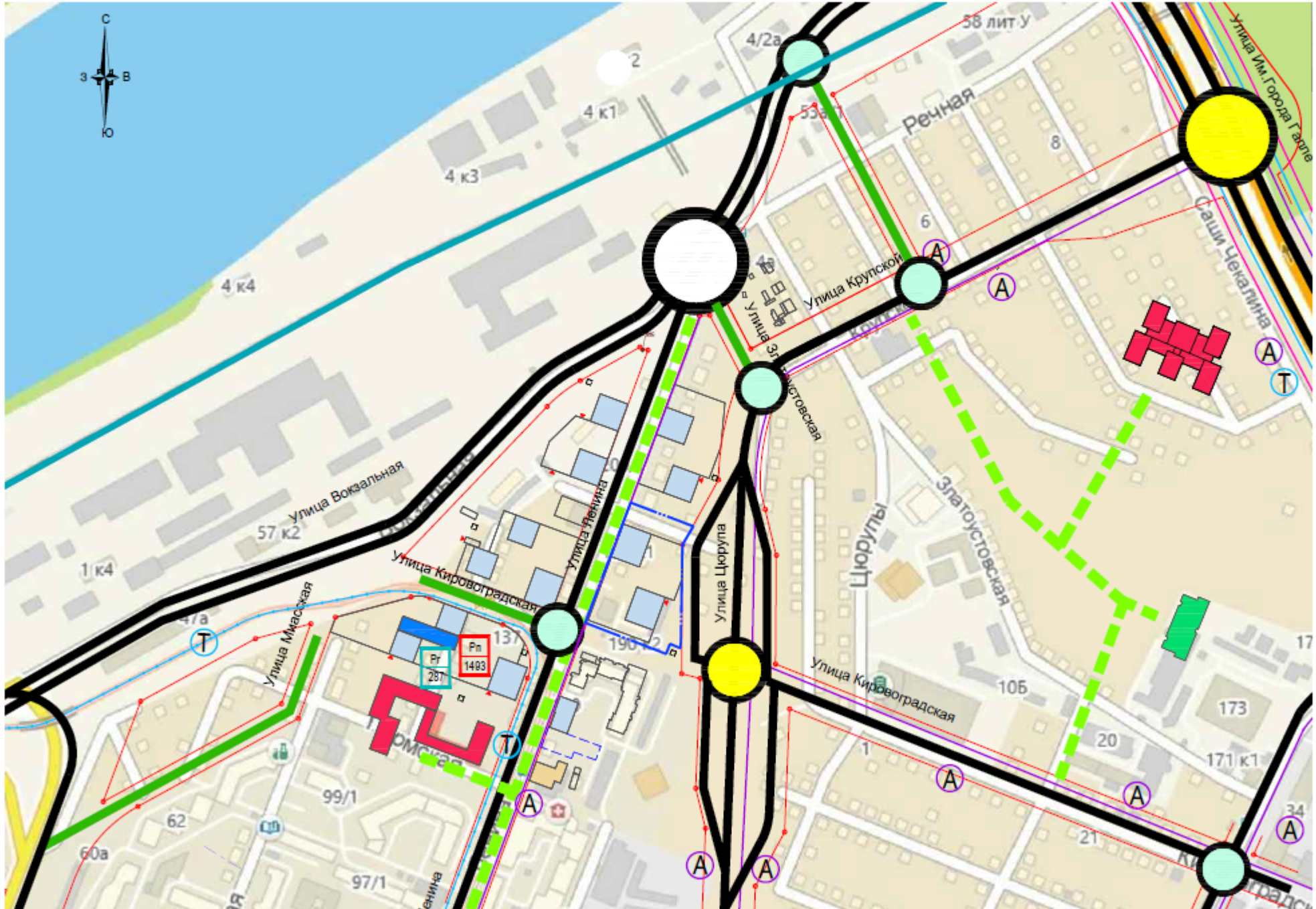
Уфа, Крытый спортивный комплекс РГТЭУ с пищеблоком
г. Уфа ул. Ю. Гагарина, №12/5,
детский сад, микр "Сипайлово - 7 "
на 280 мест
пгт Чишмы, Детсад на 210 мест
пгт Чишмы, капремонт детсада "Солнышко" микр. "Сахарный завод"



В шаговой доступности

- 5 минут пешком до школы
- Детский сад на территории ЖК
- Парк Якутова
- Уфа Арена
- ТЦ Центральный
- ТЦ ЯЙ

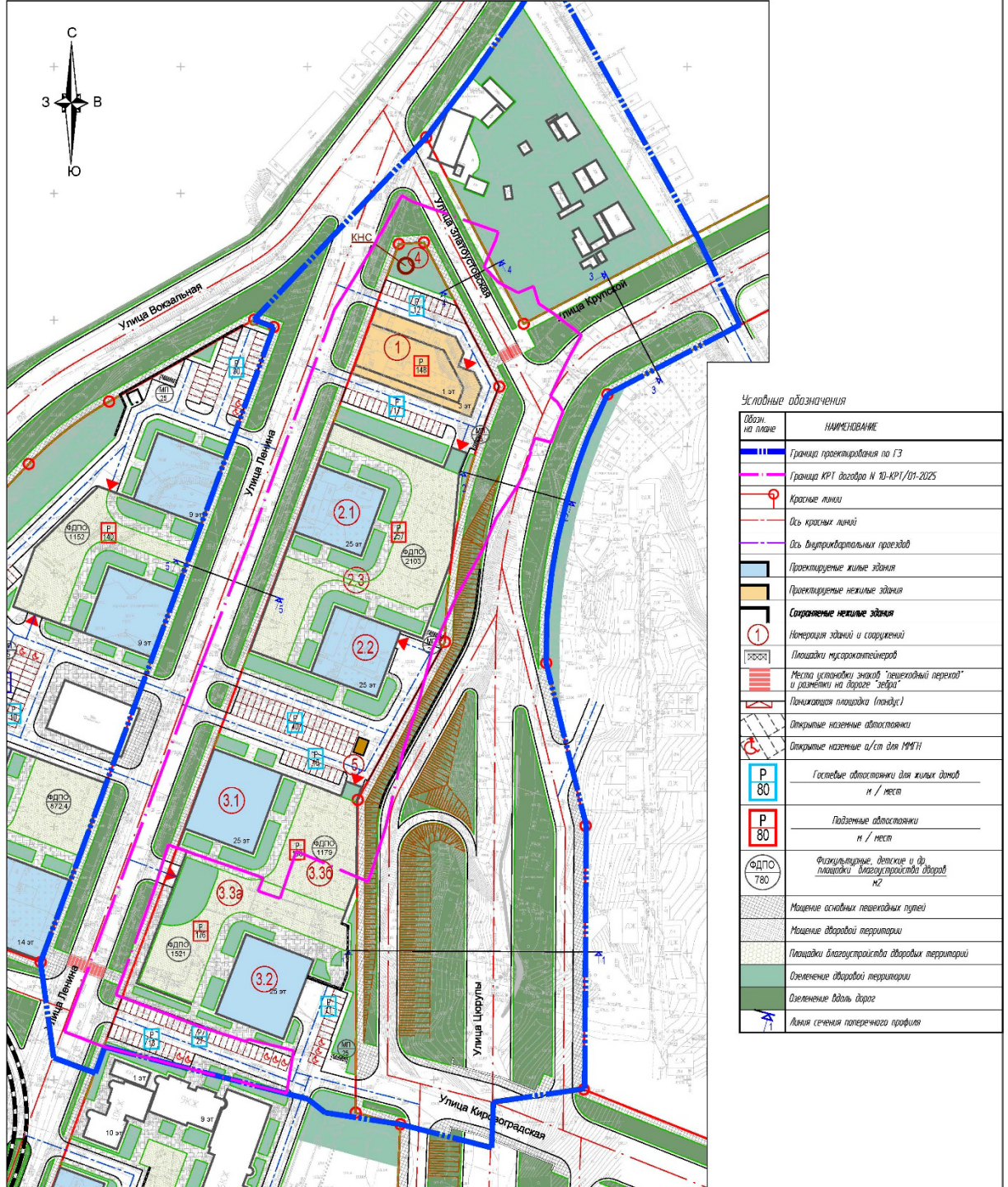




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования по ГЗ
- Красные линии
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы местного значения
- Железная дорога
- Двухуровневые транспортные развязки
- Перекрестки со светофорным регулированием
- Круговое развязка в одном уровне
- Маршрут движения автобусов, маршрутных такси
- Маршрут движения трамвая
- Автобусная остановка
- Остановка трамвая
- Отдельные выделенные пешеходные пути
- Рп 1410 — Крытые автостоянки
- Рг 224 — Открытые автостоянки, гостевые


СХЕМА
застройки
жилого
квартала
ул. Вокзальная
ул. Златоустовская
ул. Ленина
ул. Цюрупы
ул. Кировоградская
ул. Крупской
ул. Пермская
Торговый центр
1.1
1.2
1.3
2.1
2.2
2.3
3.1
3.2
Центр образования № 95
С
З
В
Ю
ЛЕНИНСКИЕ ВЫСОТКИ


С
З
В
Ю
КНС
Улица Вокзальная
Улица Ленина
Улица Элеваторная
Улица Крупской
Улица Кировоградская
Улица Ленина
Улица Шорсы
1
2.1
2.2
2.3
3.1
3.2
3.3а
3.3б
4
5
Условные обозначения
Обозн. на плане
НАИМЕНОВАНИЕ
Граница проектирования по ГЗ
Граница КРТ договора N 10-КРТ/01-2025
Красные линии
Ось красных линий
Ось внутриквартальных проездов
Проектируемые жилые здания
Проектируемые нежилые здания
Сохраняемые нежилые здания
Нумерация зданий и сооружений
Площадки мусороконтейнеров
Места установки знаков "пешеходный переход" и разметки на дороге "зебра"
Пониженная площадка (пандус)
Открытые наземные автостоянки
Открытые наземные а/ст для ММГН
Гостевые автостоянки для жилых домов
м / мест
Подземные автостоянки
м / мест
Физкультурные, детские и др. площадки благоустройства дворов
м2
Мощение основных пешеходных путей
Мощение дворовой территории
Площадки благоустройства дворовых территорий
Озеленение дворовой территории
Озеленение вдоль дорог
Линия сечения поперечного профиля


Школа №95
ЖК
«Риверсайд»
ул. Ленина
ул. Вокзальная

ЖК «Ленинские высотки» — новый стандарт жизни в центре Уфы
Премиальный проект в сердце города
Уникальное расположение в историческом центре Уфы на улице Ленина. Комплекс станет новой архитектурной доминантой города.

- **Панорамные виды** на город и реку Белую
- **Французские балконы** с витражным остеклением
- **Закрытая территория** с круглосуточной охраной
- **Высокие потолки** 2,7–3 метра







- **Премиальная отделка** входных групп

- Высота лобби 6 метров






RECEPTION




Высокоскоростные лифты + мобильная связь в лифтах и на паркинге
1
FLOOR
1
FLOOR

Колясочные и велосипедные




Бизнес-лаунж
и коворкинг зона


Центральное
кондиционирование



Собственная крышная котельная


Парковая аллея с премиальным
благоустройством



Паркинг на 163 машино мест





План этажа


3К 33,2 73,3 74,8
2К 22,3 52,7 53,2
2К 21,4 45,1 45,6
1К 10,8 45,4 45,4
2К 25,1 67,6 67,6
1К 11,7 38,6 38,6
2К 21,9 48,1 49,1
1К 12,7 44,6 45,1
2К 25,0 61,2 62,2
2К 29,8 69,8 70,8
2К 29,2 74,0 74,5
Спальня
Кухня-столовая
Прихожая
Ванная
Коридор
Гардероб
Колясочная
С/у

План квартиры

Площадь 28,5м2

Стоимость квартиры

От 6,1млн

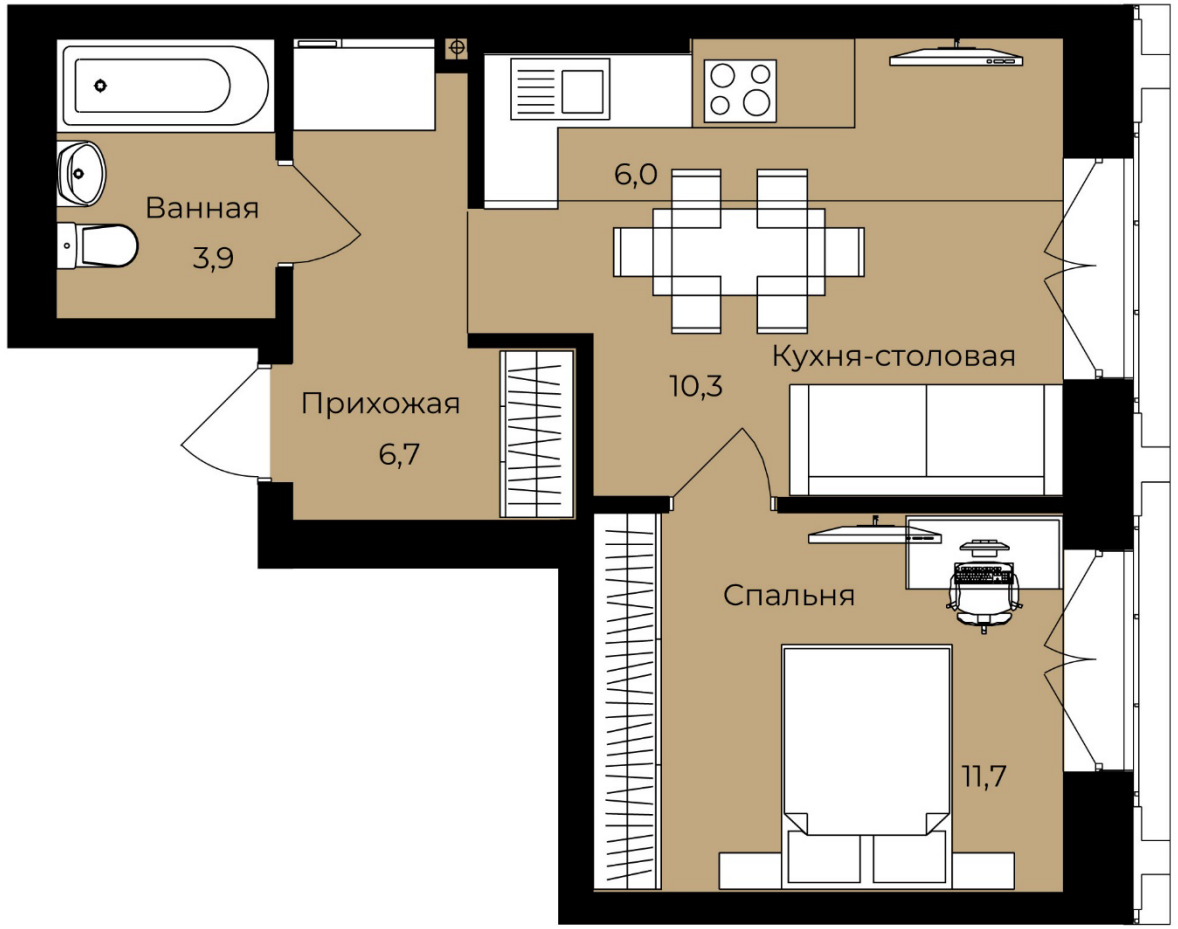


План квартиры

Площадь 38,6м2

Стоимость квартиры

От 7,4млн

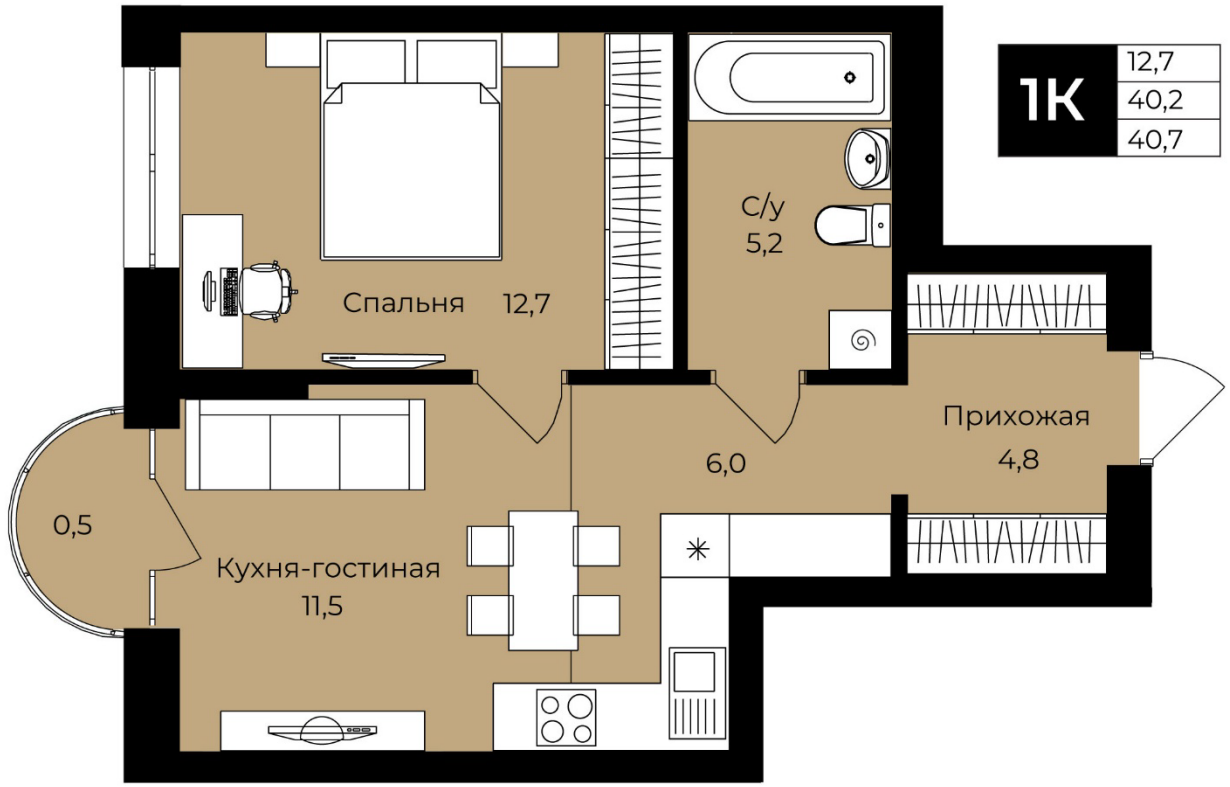


План квартиры

Площадь 40,7 м2

Стоимость квартиры

От 7,68млн



План квартиры

Площадь 45,1м2

Стоимость квартиры

От 8,85млн

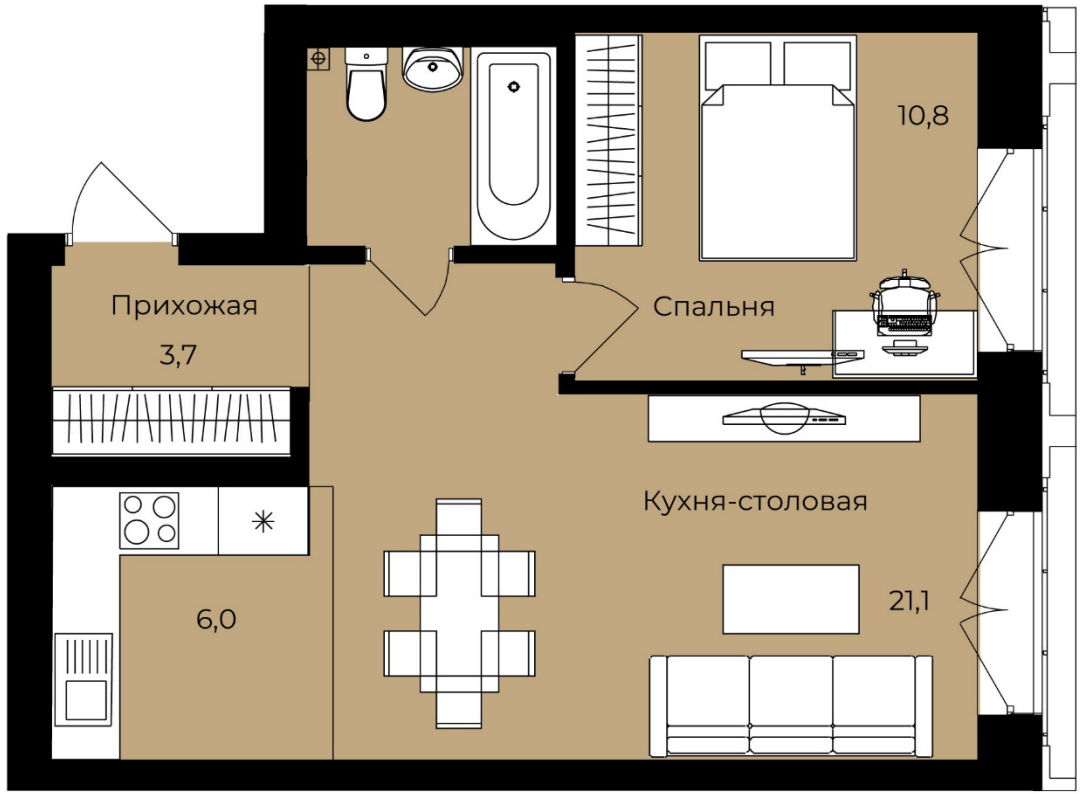


План квартиры

Площадь 45,4м2

Стоимость квартиры

От 8,2млн

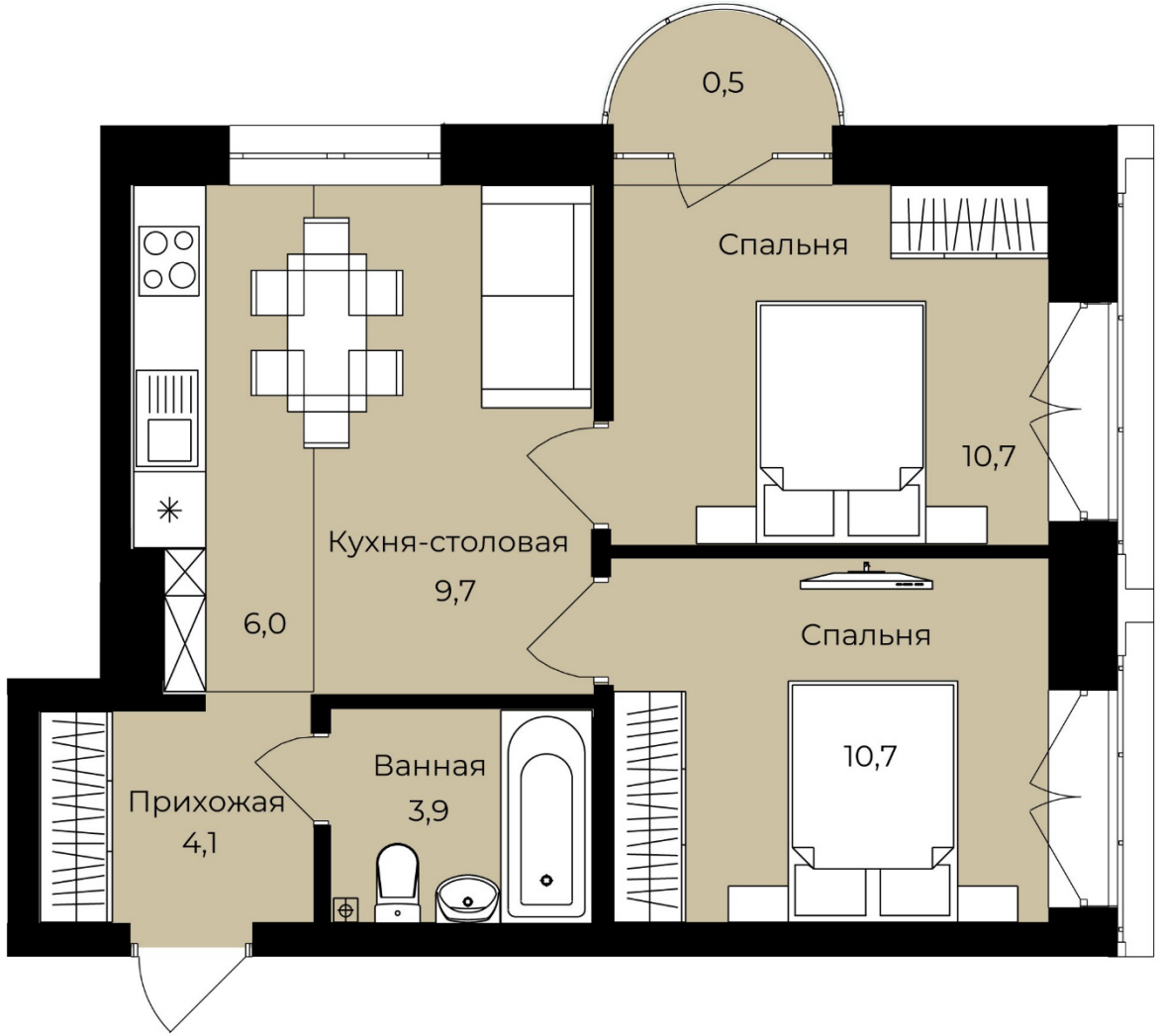


План квартиры

Площадь 45,6м2

Стоимость квартиры

От 8,8млн

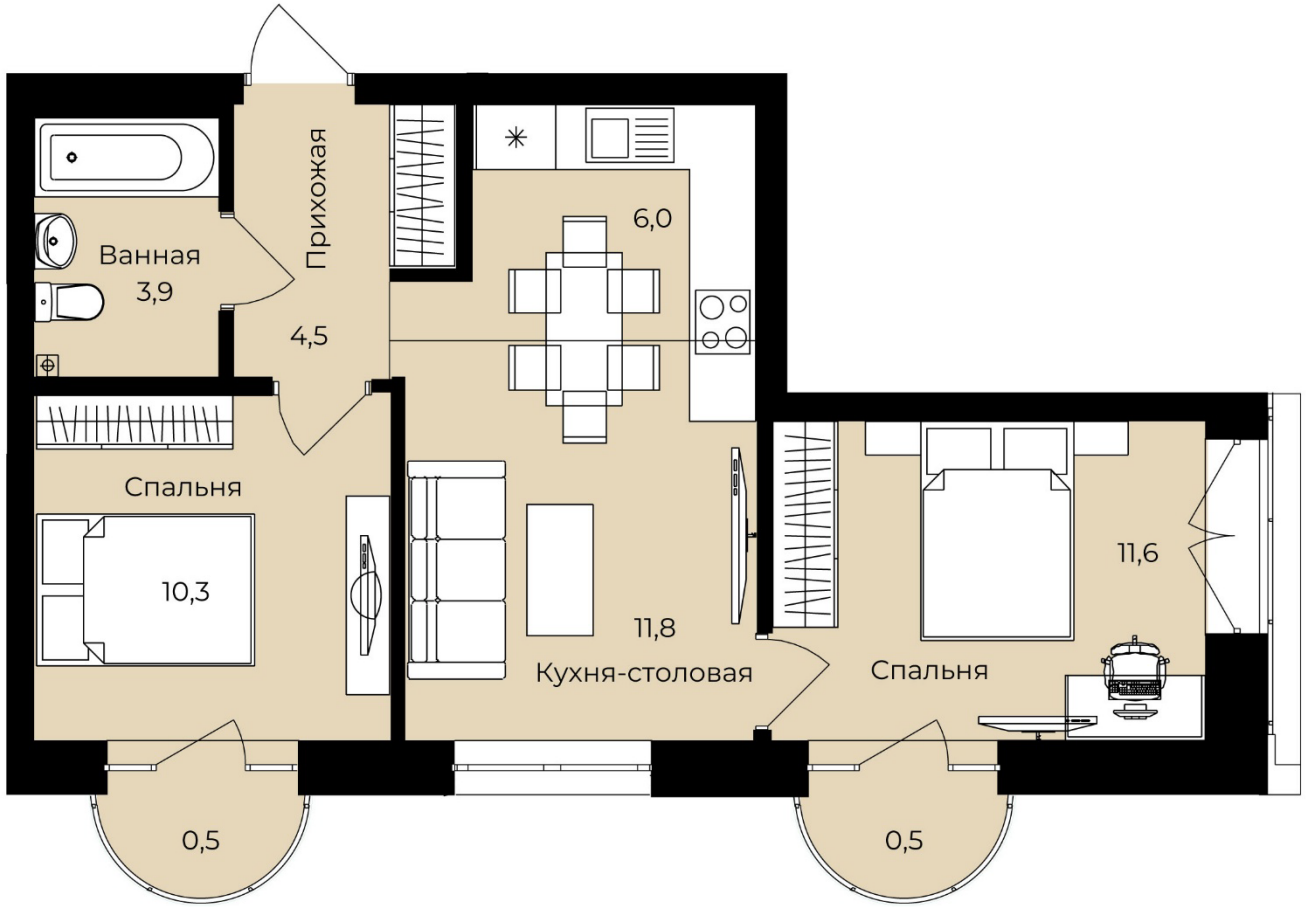


План квартиры

Площадь 49,1м2

Стоимость квартиры

От 8,9млн

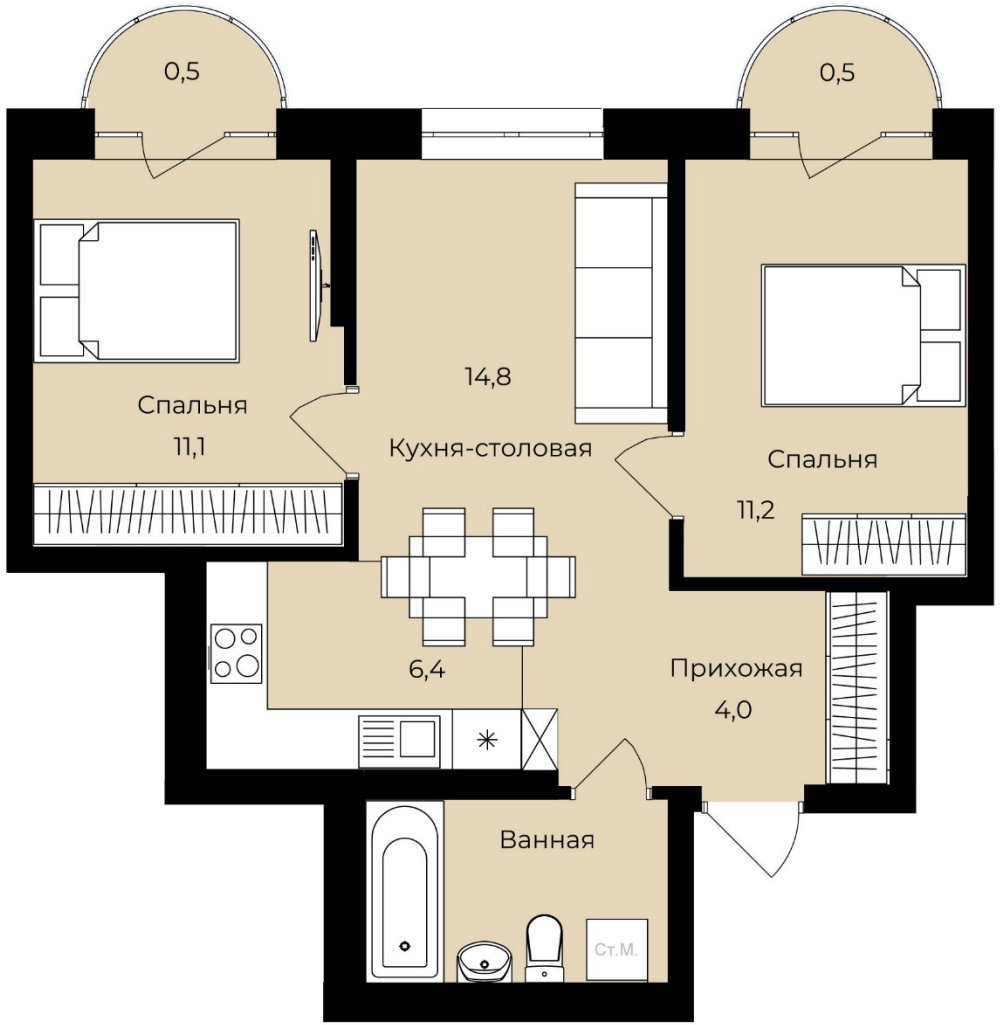


План квартиры

Площадь 53,7м2

Стоимость квартиры

От 9,48млн

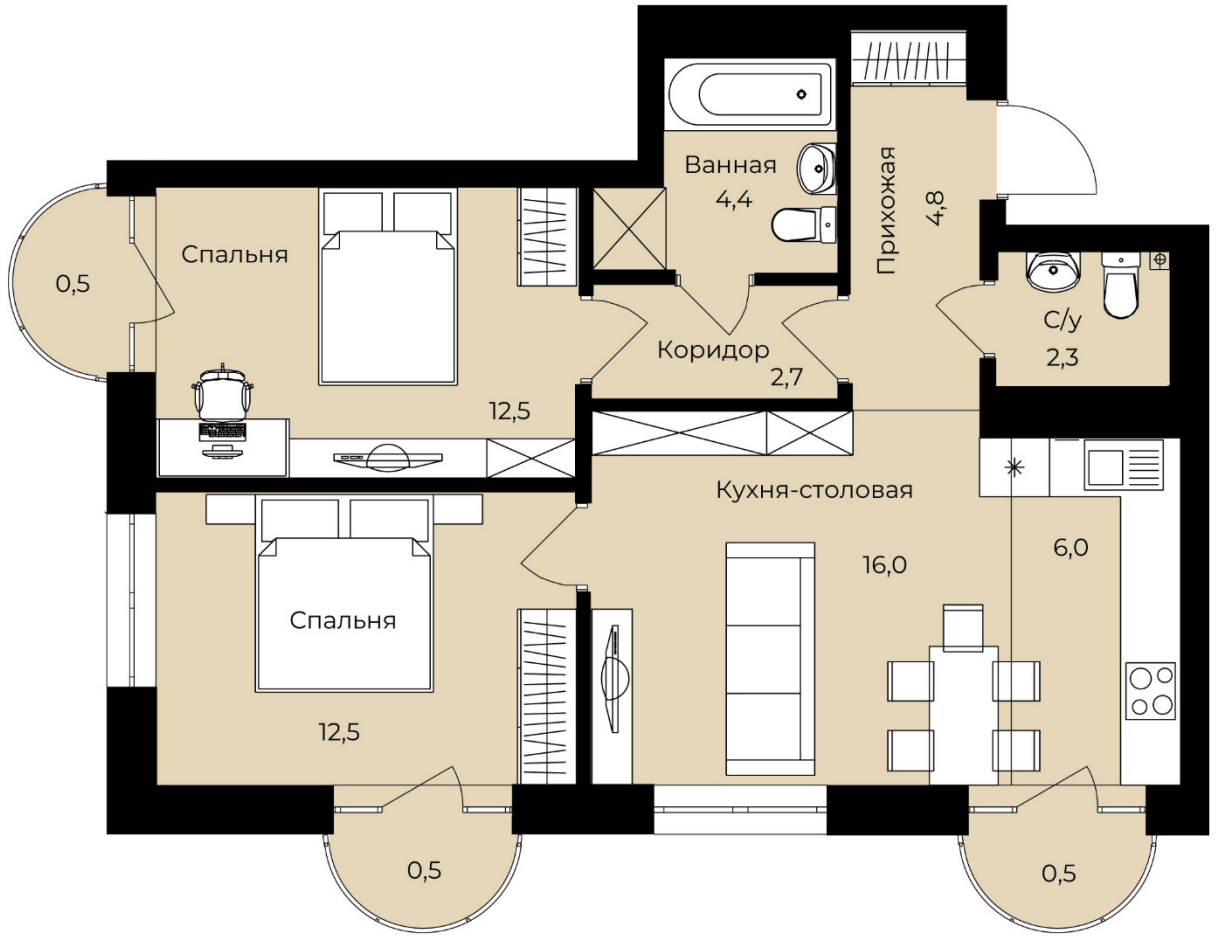


План квартиры

Площадь 62,72м2

Стоимость квартиры

От 10,46млн

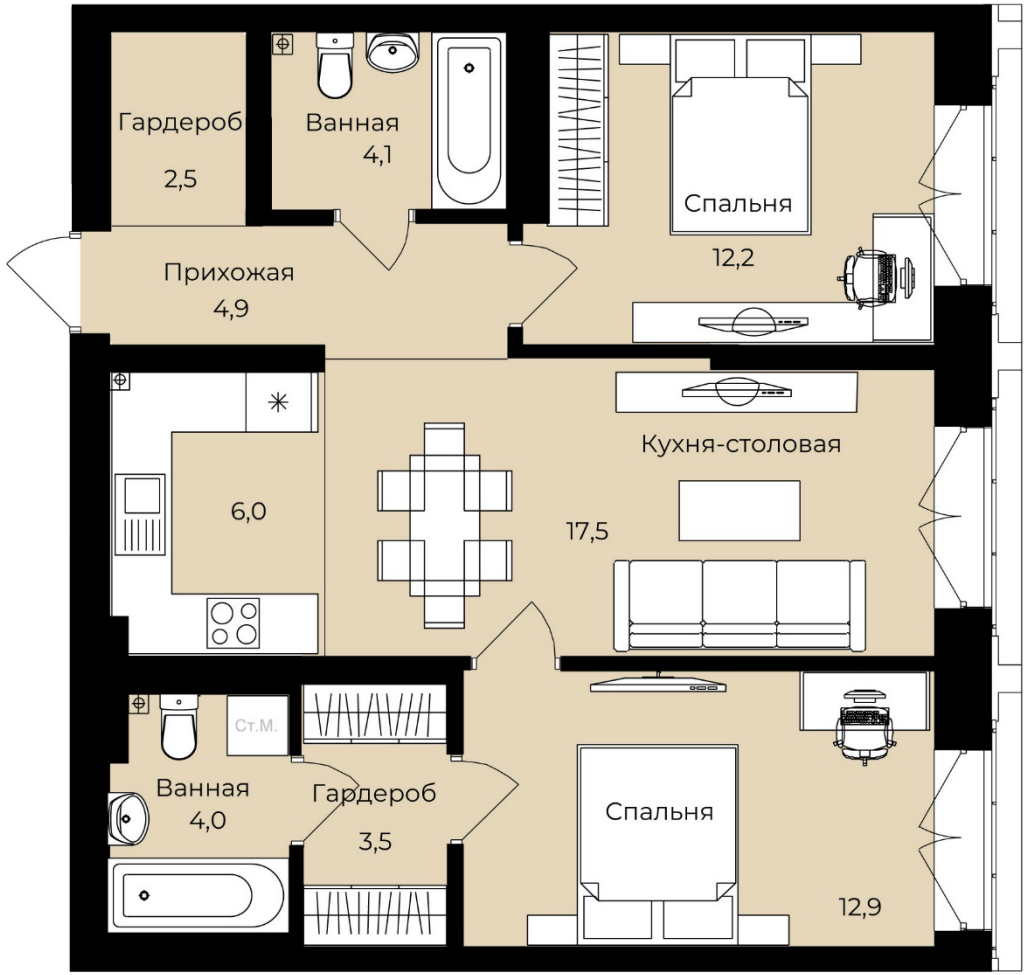


План квартиры

Площадь 67,6м2

Стоимость квартиры

От 12,07млн

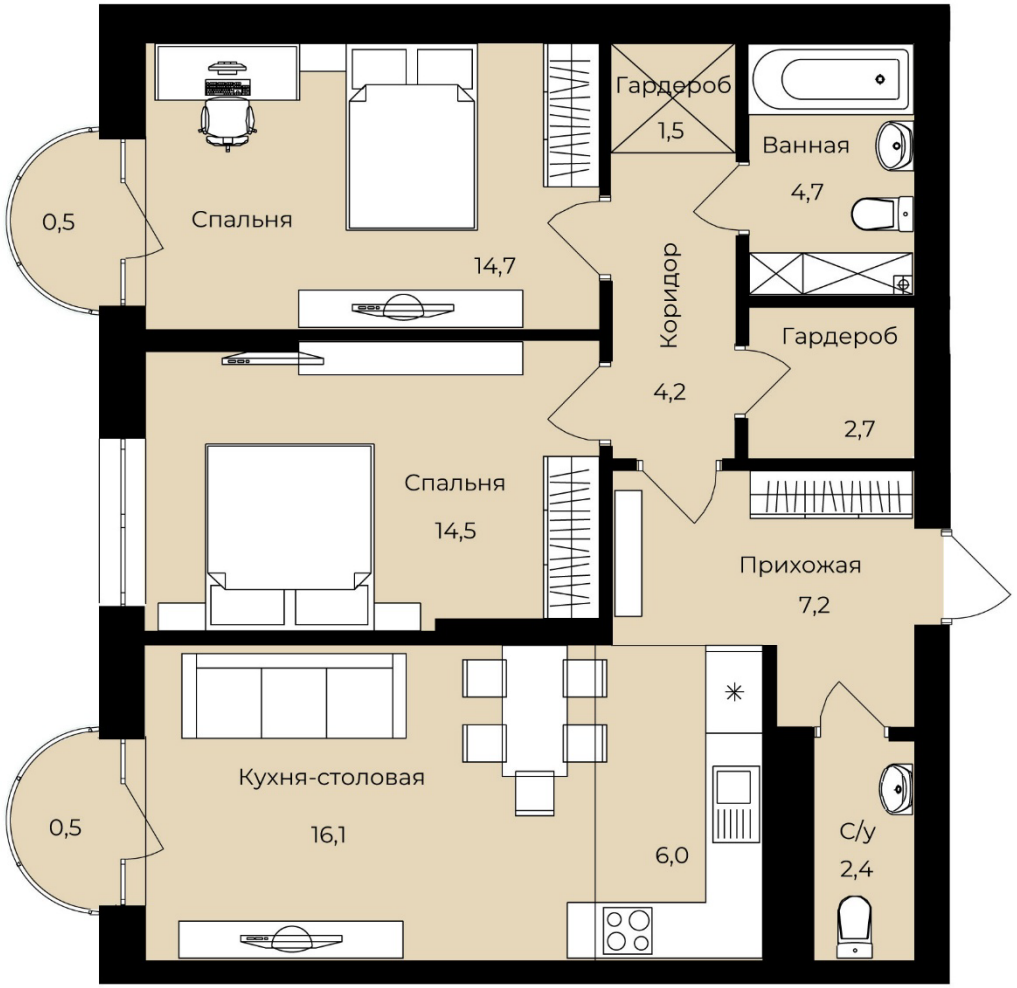


План квартиры

Площадь 75,0м2

Стоимость квартиры

От 12,9млн

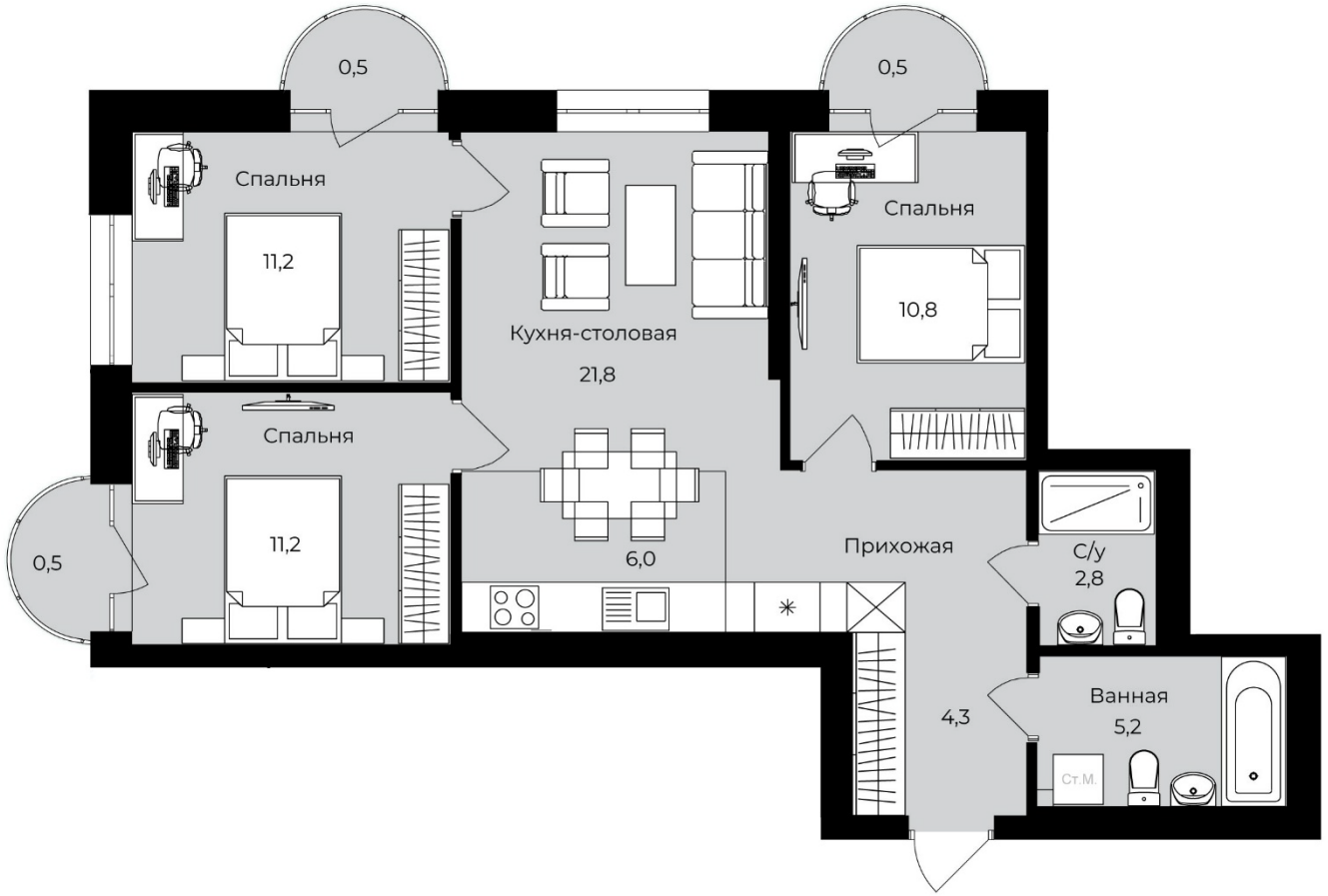


План квартиры

Площадь 74,8м2

Стоимость квартиры

От 12,97млн



Способы приобретения

ИПОТЕКА

- Семейная
- IT
- Ипотека по стандартным условиям банка с возможностью снижения ставки
- Траншевая ипотека с внесением ПВ от 20%, первый транш суммарно с ПВ должен составить 50% от стоимости жилья, остальная сумма до конца 2027 года

РАССРОЧКА

- Рассрочка без участия банка: при заключении договора клиент вносит не менее 30%, остальное рассрочка по графику до конца 2027 года с удорожанием 5%.

Калькулятор рассрочки

			1 год	2 год
Стоимость прайс	**7 682 800**	**ПВ**		
ПВ (руб)	**2 304 840**	**30%**		
Остаток (руб)	5 377 960			
Первый месяц	март 26			
% удорожания	5,00%			
Удорожание сумма	268 898			
Сумма в рассрочку	**5 646 858**			
Сумма в ДДУ с учетом удорожания	**7 951 698**			
Еж. платеж	**70 000**		70 000	70 000,00

Дата	
01.03.2026	70 000
01.04.2026	70 000
01.05.2026	70 000
01.06.2026	70 000
01.07.2026	70 000
01.08.2026	70 000
01.09.2026	70 000
01.10.2026	70 000
01.11.2026	70 000
01.12.2026	**2 123 429**
01.01.2027	70 000
01.02.2027	70 000
01.03.2027	70 000
01.04.2027	70 000
01.05.2027	70 000
01.06.2027	70 000
01.07.2027	70 000
01.08.2027	70 000
01.09.2027	70 000
01.10.2027	70 000
01.11.2027	70 000
01.12.2027	**2 123 429**
Итого	**7 951 698**